

ΕΓΝΑΤΙΑ WIND ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από
1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΓΝΑΤΙΑ WIND ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 29 Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.egnatia-wind.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B. Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων	9
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14
Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	15
Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	16
ΣΤ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
Ζ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	19
1.1 Γενικές Πληροφορίες	19
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	19
2.1. Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	20
3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών	23
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	23
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	24
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα	25
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	27
3.6 Δεσμευμένες Καταθέσεις	27
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο	27
3.8 Δάνεια	27
3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	27
3.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	28
3.11 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	29
3.12 Μισθώσεις	30
3.13 Λογιστική Αντιστάθμισης	31
4. Διαχείριση κινδύνων	31
5. Διαχείριση κεφαλαίου	33
6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	34
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	34
6.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	35
6.3 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	36
6.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	37
6.5 Λοιπές απαιτήσεις	37
6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	37
6.7 Ίδια κεφάλαια	37
6.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	38
6.9 Πωλήσεις	38
6.10 Κόστος πωληθέντων	39
6.11 Χρηματοοικονομικά έξοδα	39
6.12 Λοιπά Έσοδα/Έξοδα Εκμετάλλευσης	39

6.13 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	40
6.14 Φόρος εισοδήματος.....	40
6.15 Μισθώσεις.....	41
6.16 Δανειακές Υποχρεώσεις	42
6.17 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	44
6.18 Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος.....	44
6.19 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	44
6.20 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	45
6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	45
6.22 Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη	45
6.23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	46

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΓΝΑΤΙΑ WIND ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε σήμερα στην συνέλευσή σας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2025 (01/01/2025 - 31/12/2025) καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2025- 31/12/2025

Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στον τομέα της πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία παράγεται από τα φωτοβολταϊκά πάρκα, που περιγράφονται παρακάτω, συνολικής ισχύος 191,5 MW, σύμφωνα με τους όρους των Συμβάσεων Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Physical PPAs) και των Συμβάσεων Εκπροσώπησης με τη Metlen Energy & Metals M.A.E, η οποία δρά ως «Αγοραστής (Buyer)» και ως Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦοΣΕ) αντίστοιχα.

Κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας, η προσυμφωνημένη τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σε 56,50€/MWh και των εγγυήσεων προέλευσης σε 0,50€/MWh. Η αμοιβή που ορίζεται στις συμβάσεις εκπροσώπησης ανέρχεται σε 0,50€/MWh. Η ετήσια παραγωγή ενέργειας ανήλθε το 2025 σε 103.564 MWhs έναντι 69.325 MWhs το 2024. Κατά τη διάρκεια του 2025 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και μπήκε σε δοκιμαστική λειτουργία το Δεκέμβριου το Cluster Καστοριάς, ενώ συνεχίστηκε η κατασκευή των Clusters Έβρου και Σερρών.

Για το ΦΒ Πολύγυρος 6 έχει υποβληθεί αίτημα για έκδοση Οριστικής Προσφοράς Όρων Σύνδεσης.

					2025	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ		ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ	
Φ/Β	Περιφέρεια	Ισχύς MW	Στάδιο Ανάπτυξης	Λειτουργία από	Παραγωγή MWhs	Ημ/νια Υπογρ.	Διάρκεια	Ημ/νια Υπογρ.	Διάρκεια
Μικρό Πάτωμα	Θεσσαλίας	0,99	Λειτουργία	10.08.2022	1.309	9/6/2023	15 έτη	10/3/2023	15 έτη
Λιβάδι Παλαιόμυλος	Θεσσαλίας	4,12	Λειτουργία	30.11.2022	5.183	9/6/2023	15 έτη	10/3/2023	15 έτη
Βρυότοπος	Θεσσαλίας	5,98	Λειτουργία	27.06.2023	7.293	9/6/2023	15 έτη	10/3/2023	15 έτη
Χοντρή Ράχη	Θεσσαλίας	8,15	Λειτουργία	03.08.2023	9.140	9/6/2023	15 έτη	19/5/2023	15 έτη
Cluster Χαλκιδική	Χαλκιδική	37,08	Λειτουργία		35.975				
Γαλάτιστα 1	Χαλκιδική	9,96	Λειτουργία	12.04.2024		9/6/2023	15 έτη	25/1/2024	15 έτη
Γαλάτιστα 2	Χαλκιδική	9,99	Λειτουργία	16.04.2024		9/6/2023	15 έτη	25/1/2024	15 έτη
Άγιος Πρόδρομος	Χαλκιδική	7,27	Λειτουργία	08.08.2024		20/7/2023	15 έτη	25/1/2024	15 έτη
ΑΤ 252	Χαλκιδική	4,99	Λειτουργία	22.08.2024		20/7/2023	15 έτη	25/1/2024	15 έτη
Παπαπέτρου	Χαλκιδική	4,87	Λειτουργία	21.08.2024		20/7/2023	15 έτη	25/1/2024	15 έτη
Cluster Έβρος	Έβρος	23,46	Σε κατασκευή						
Καθισός 1	Έβρος	7,49	Σε κατασκευή			5/3/2024	15 έτη	26/11/2024	15 έτη
Καθισός 3	Έβρος	2,5	Σε κατασκευή			5/3/2024	15 έτη	26/11/2024	15 έτη
Καθισός 5	Έβρος	1,50	Σε κατασκευή			5/3/2024	15 έτη	26/11/2024	15 έτη
Καθισός 8	Έβρος	3,99	Σε κατασκευή			5/3/2024	15 έτη	26/11/2024	15 έτη
Καθισός 11	Έβρος	2,00	Σε κατασκευή			5/3/2024	15 έτη	26/11/2024	15 έτη
Καθισός 13	Έβρος	2,00	Σε κατασκευή			5/3/2024	15 έτη	26/11/2024	15 έτη
Καθισός 14	Έβρος	3,99	Σε κατασκευή			5/3/2024	15 έτη	26/11/2024	15 έτη
Cluster Καστοριά	Καστοριά	35,01	Λειτουργία		922				
Κοπάτσι 1	Καστοριά	4,99	Λειτουργία	15.12.2025		9/6/2023	15 έτη	26/11/2024	15 έτη
Κοπάτσι Ι2	Καστοριά	5,7	Λειτουργία	15.12.2025		9/6/2023	15 έτη	26/11/2024	15 έτη

Ψηλές Ράχες	Καστοριά	4,99	Λειτουργία	15.12.2025		9/6/2023	15 έτη	26/11/2024	15 έτη
Κάμπος Λάγουρα	Καστοριά	19,32	Λειτουργία	15.12.2025		9/6/2023	15 έτη	28/11/2024	15 έτη
Cluster Σερρών	Σέρρες	20,67	Σε κατασκευή						
Τζιρίνος	Σέρρες	15,97	Σε κατασκευή			20/6/2024	15 έτη		
Μέλαγκας 2	Σέρρες	4,7	Σε κατασκευή			20/6/2024	15 έτη		
Cluster Πολύγυρος Β ΦΑΣΗ	Χαλκιδική	44,78	Λειτουργία		43.742				
Πολύγυρος 1	Χαλκιδική	6,797	Λειτουργία	08.08.2024		20/6/2024	15 έτη	22/2/2024	15 έτη
Πολύγυρος 2	Χαλκιδική	9,996	Λειτουργία	09.08.2024		20/6/2024	15 έτη	22/2/2024	15 έτη
Πολύγυρος 3	Χαλκιδική	7,997	Λειτουργία	23.08.2024		20/6/2024	15 έτη	22/2/2024	15 έτη
Πολύγυρος 4	Χαλκιδική	9,996	Λειτουργία	23.08.2024		20/6/2024	15 έτη	22/2/2024	15 έτη
Πολύγυρος 5	Χαλκιδική	9,996	Λειτουργία	04.10.2024		20/6/2024	15 έτη	22/2/2024	15 έτη
Πολύγυρος 6	Χαλκιδική	7,997	Ανάπτυξη						

Κατά τη διάρκεια του 2024 η ΕΓΝΑΤΙΑ WIND κατέγραψε λοιπά έσοδα από τον επιμερισμό του κόστους των κοινών έργων σύνδεσης, τα οποία περιλαμβάνουν το Δίκτυο Διασύνδεσης, (δίκτυο μέσης τάσης 20kV υπόγειο και εναέριο και δίκτυο οπτικών ινών), την υπόγεια Γραμμή Μεταφοράς 150kV και τον νέο υποσταθμό 20/150kV, 90/110 MVA Υ/Σ ΒΑΒΔΟΣ II για τις ανάγκες σύνδεσης των φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, στην Π.Ε. Χαλκιδικής, με βάση την υπ' αριθμό 20557/20.06.2023 οριστική προσφορά σύνδεσης και την υπ' αριθμό 081/2022 σύμβαση σύνδεσης και την τροποποίηση αυτής, που έχει συνάψει με τον διαχειριστή του Ελληνικού συστήματος μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και τις συμβάσεις σύνδεσης των Νέων Χρηστών.

Το Δεκέμβριο του 2025 έγινε τροποποίηση του από 3/12/2024 ιδιωτικού συμφωνητικού για τον επιμερισμό των κοινών έργων σύνδεσης για τις ανάγκες σύνδεσης των Συστημάτων Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας α) Πολύγυρος 2 της Π.Ε. Χαλκιδικής με βάση την υπ' αριθμό 20237/01.03.2024 οριστική προσφορά σύνδεσης και την υπ' αριθμό 015/2025 σύμβαση σύνδεσης που έχει συνάψει με τον διαχειριστή του Ελληνικού συστήματος μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και β) στη θέση "Βουνό" της Π.Ε. Χαλκιδικής, με βάση την υπ' αριθμό 21393/07.10.2024 οριστική προσφορά σύνδεσης και την υπ' αριθμό 027/2025 σύμβαση σύνδεσης που έχει συνάψει με τον διαχειριστή του Ελληνικού συστήματος μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Η εταιρεία κατέγραψε λοιπά έσοδα από τον εκ νέου επιμερισμό του κόστους των κοινών έργων σύνδεσης καθώς και αποζημίωση απώλειας εσόδου για το διάστημα που ο εν λόγω υποσταθμός παρέμεινε εκτός λειτουργίας για την πραγματοποίηση της σύνδεσης των νέων χρηστών.

Το Κόστος Κοινών Έργων Σύνδεσης επιμερίζεται στους Νέους Χρήστες με βάση την αναλογία ισχύος που προκύπτει από το πηλίκο ισχύος κάθε Σταθμού, προς τη συνολική ισχύ των Σταθμών που συνδέονται.

2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Κατά τη διάρκεια του 2025 θα συνεχιστούν απρόσκοπτα οι αδειοδοτικές διαδικασίες και η κατασκευή των ΦΒ πάρκων όπως και η σταδιακή έναρξη λειτουργίας τους.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας υποστηρίζεται από το μετοχικό κεφάλαιο της, ποσού € 30.393.100, τα οποία καταβλήθηκαν στο σύνολο τους από τους ιδρυτές της Εταιρείας. Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31.12.2025 ανήλθαν σε € 14.572.951 (31.12.2024: € 33.746.765), ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις σε € 108.718.747 (31.12.2024: € 118.470.975). Τέλος τα στοιχεία του μη κυκλοφορόντος ενεργητικού ανήλθαν σε € 134.275.411 έναντι € 130.431.747 την 31.12.2024. Η αύξηση οφείλεται στις επενδύσεις σε εξοπλισμό ΑΠΕ.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου είχε σαν αποτέλεσμα να παρουσιάσει η Εταιρεία κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) €5.282.256, έναντι EBITDA € 3.648.615 την προηγούμενη χρήση και καθαρό κέρδος μετά από φόρους € 149.668 έναντι κερδών € 9.463 το 2024.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε € 5.903.170 έναντι € 3.951.516 την προηγούμενη χρήση, τα Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT) σε κέρδη € 1.964.157, έναντι κερδών €1.486.497. Ο κύκλος εργασιών προήλθε από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία παράγεται από τα φωτοβολταϊκά πάρκα και σύμφωνα με τους όρους των Συμβάσεων Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Physical PPAs) και των Συμβάσεων Εκπροσώπησης με τη Metlen Energy & Metals M.A.E, η οποία δρά ως «Αγοραστής (Buyer)» και ως Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦοΣΕ) αντίστοιχα. Η αύξηση των αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση της ετήσιας παραγωγής ενέργειας, η οποία ανήλθε το 2025 σε 103.564 MWhs έναντι 69.325 MWhs το 2024.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος επιτοκίων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος της Ομίλου Metlen Energy & Metals, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές των επιτοκίων.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου Metlen Energy & Metals, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,

Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις εμπορικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Μοναδικοί πελάτες της Εταιρείας είναι ο ΦΟΣΕ της μητρικής Εταιρείας.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η ληκτότητα των εμπορικών την 31.12.2025 και 31.12.2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες		Μη ληξιπρόθεσμες		Σύνολο
0-12 μήνες	> 1 έτος			

Ενηλικίωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων (Ποσά σε EUR)

2025	-	-	-	-
2024	641.976	-	-	641.976

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

EGNATIA WIND MON.A.E

'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2025 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.364.940	-	-	-	3.364.940
Δανειακές Υποχρεώσεις	3.699.976	4.385.664	36.375.995	64.257.112	108.718.747
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	395	-	-	-	395
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	71.677	71.677	643.379	8.789.989	9.576.722
Σύνολο	7.136.988	4.457.341	37.019.374	73.047.101	121.660.804

'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.765.522	-	-	-	6.765.522
Δανειακές Υποχρεώσεις	3.426.913	3.426.913	36.142.459	76.644.449	119.640.734
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	395	-	-	-	395
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	-	122.793	8.176.362	7.633	8.306.788
Σύνολο	10.192.830	3.549.706	44.318.821	76.652.082	134.713.439

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

• Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

• Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

• Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων, και τις δανειακές της υποχρεώσεις. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της. Επιπλέον, ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια αλλά ταυτόχρονα, η Διοίκηση κάνει χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων αντιστάθμισης κινδύνου, όπως συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swaps) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων οι οποίοι απορρέουν από κυμαινόμενα επιτόκια.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή στη διάρθρωση, στις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίων και τα κεφάλαια που διαχειρίζεται η Εταιρεία την 31/12/2025 αποτελούνται από τα ίδια κεφάλαια της τα οποία ανέρχονταν σε € 28.995.356. Ο δείκτης μόχλευσης, υπολογισμένος ως το γινόμενο των δανειακών υποχρεώσεων προς το σύνολο δανειακών υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2025 διαμορφώθηκε σε 79% (31.12.2024: 81%).

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν δημοσιεύει ξεχωριστές περιβαλλοντικές και εργασιακές γνωστοποιήσεις καθώς γίνονται από τη Μητρική εταιρεία για τον Ομίλο Metlen. Η ολοκληρωμένη έκθεση βιωσιμότητας του Ομίλου περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με το κλίμα, καθώς και τη στρατηγική και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση αυτών των ζητημάτων. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στην έκθεση βιωσιμότητας του Ομίλου που είναι διαθέσιμη στο επίσημο site.

6. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα την 31.12.2025:

Μικρό Πάτωμα, Γκαλντρέρμα -Πάτωμα Γούνιτσας

Λιβάδι – Παλιόμυλος ,Κοινότητα Καστρίου, στον Δήμο Αγιάς +

Χοντρη Ράχη, Δήμου Παλαμά , Καρδίτσα

Βρυότοπος, Τοπική Κοινότητα Βρυότοπου, Δ. Τυρνάβου , της ΠΕ Λάρισας

Γαλάτιστα 1, Πολύγυρος Χαλκιδικής

Γαλάτιστα 2, Πολύγυρος Χαλκιδικής

ΑΤ 252 Αγ.Πρόδρομος Χαλκιδικής

Αγιος Πρόδρομος, ΔΕ Πολυγύρου Χαλκιδικής

Πρόδρομος 1, ΔΕ Πολυγύρου Χαλκιδικής

Πρόδρομος 2, ΔΕ Πολυγύρου Χαλκιδικής

Πρόδρομος 3, ΔΕ Πολυγύρου Χαλκιδικής

Πρόδρομος 4, ΔΕ Πολυγύρου Χαλκιδικής

Πρόδρομος 5, ΔΕ Πολυγύρου Χαλκιδικής

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 31.12.2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων

Σύμβουλος

Το μέλος

Νικόλαος Παπαπέτρου

Φωτεινή Ιωάννου

Β. Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΕΓΝΑΤΙΑ WIND ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ WIND ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών («Κώδικας ΣΔΠΔΕ») που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και το Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών).

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουοτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Δημήτριος Πατσιαλής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51851

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε €)		1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πωλήσεις		5.903.170	3.951.516
Κόστος Πωληθέντων	6.10	(4.495.436)	(2.747.766)
Μικτό κέρδος χρήσης		1.407.734	1.203.750
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.12	605.612	314.999
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.12	(49.201)	(32.252)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.964.145	1.486.496
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		-	2.783
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.11	(1.628.358)	(1.391.189)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.13	(111.866)	32.131
Κέρδη προ φόρων χρήσης		223.921	130.222
Φόρος εισοδήματος	6.14	(74.253)	(120.759)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		149.668	9.463
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων			
Κέρδη προ φόρων		223.921	130.222
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		1.740.224	1.356.275
Πλέον: Αποσβέσεις		3.318.111	2.162.119
Μερικό Σύνολο (EBITDA)		5.282.256	3.648.615
		5.282.256	3.648.615

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 19-46 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

EGNATIA WIND MON.A.E		
(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	149.668	9.463
Αντισταθμίσεις Ταμιακών Ροών	323.698	1.900
Αναβαλλόμενος Φόρος από Αντισταθμίσεις Ταμιακών Ροών	(71.214)	(418)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:	402.152	10.944
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	402.152	10.944

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 19-46 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

EGNATIA WIND MON.A.E

(Ποσά σε €)		31/12/2025	31/12/2024
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	123.621.602	121.106.372
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.2	1.170.013	836.317
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6.3	180.062	317.529
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	6.15	9.303.734	8.171.529
		134.275.411	130.431.747
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.4	1.956.445	2.158.290
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	6.4	1.048.368	389.773
Λοιπές Απαιτήσεις	6.5	5.079.069	168.156
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	14.572.951	33.746.765
		22.656.832	36.462.983
Στοιχεία Ενεργητικού		156.932.243	166.894.729
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.7	30.393.100	30.393.100
Λοιπά αποθεματικά	6.7	(468.870)	(721.354)
Αποτελέσματα Εις Νέον		(928.886)	(1.078.554)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		28.995.344	28.593.192
Ίδια Κεφάλαια		28.995.344	28.593.192
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.16	100.633.107	111.617.149
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.15	9.433.368	8.183.995
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	6.17	368.910	692.608
Προβλέψεις	6.18	3.101.576	3.004.704
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		113.536.961	123.498.456
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.8	5.986.475	7.584.136
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		184.075	241.931
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.16	8.085.640	6.853.826
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.15	143.354	122.793
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		395	395
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		14.399.939	14.803.081
Σύνολο υποχρεώσεων		127.936.899	138.301.537
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		156.932.243	166.894.729

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 19-46 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

EGNATIA WIND MON.A.E

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	30.393.100	(875.628)	(935.225)	28.582.247
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	9.463	9.463
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</u>				
Αντισταθμίσεις Ταμιακών Ροών	-	1.900	-	1.900
Αναβαλλόμενος Φόρος από Αντισταθμίσεις Ταμιακών Ροών	-	(418)	-	(418)
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	1.482	9.463	10.945
Μεταφορά ΑΦΑ από αποτελέσματα εις νέον		152.792	(152.792)	-
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	30.393.100	(721.354)	(1.078.554)	28.593.192
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025,	30.393.100	(721.354)	(1.078.554)	28.593.192
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	149.668	149.668
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</u>				
Αντισταθμίσεις Ταμιακών Ροών	-	323.698	-	323.698
Αναβαλλόμενος Φόρος από Αντισταθμίσεις Ταμιακών Ροών	-	(71.214)	-	(71.214)
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	252.484	149.668	402.152
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2025	30.393.100	(468.870)	(928.886)	28.995.344

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 19-46 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ζ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-	-
Κέρδη Περιόδου	149.668	9.463
Προσαρμογή για:		
Φόρος εισοδήματος	74.253	120.759
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	3.002.725	1.885.486
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	32.870	16.883
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	282.516	259.751
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(167.752)	(298.769)
Έσοδα τόκων	-	(2.783)
Έξοδα τόκων	1.740.224	1.422.509
	4.964.835	3.403.835
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(5.367.662)	542.848
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(1.393.337)	(1.398.598)
	(6.761.000)	(855.750)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.646.497)	2.557.548
(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.646.497)	2.557.548
Καταβληθέντες τόκοι (εκτός κεφαλαιοποιημένων τόκων)	(1.319.849)	(683.924)
Καταβληθέντες τόκοι Μισθωμάτων	(420.375)	(397.219)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(4.733)	(2.450)
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	(3.391.453)	1.473.955
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δρα/τες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(6.498.935)	(24.802.246)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(169.718)	(300.495)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	783.308	2.866.065
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	2.783
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	(5.885.345)	(22.233.894)
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρα/τες		
Δάνεια αναληφθέντα	-	79.849.990
Αποπληρωμή δανεισμού	(9.831.704)	(27.544.119)
Αποπληρωμή δανεισμού μετόχων	-	(16.700.000)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(144.787)	(132.910)
Έξοδα δανείων	(64.251)	(226.579)
Λοιπά	143.726	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(9.897.016)	35.246.382
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(19.173.814)	14.486.443
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	33.746.765	19.260.322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	14.572.951	33.746.765
Υπόλοιπο διαθεσίμων	14.572.951	33.746.765
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	14.572.951	33.746.765

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 19-46 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΕΓΝΑΤΙΑ WIND ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2019. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8, 151 25) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. : 150668004000. Τον Φεβρουάριο του 2023, η Εταιρεία εξαγοράστηκε 100% από την Metlen Energy & Metals M.A.E.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από την Metlen Energy & Metals M.A.E με έδρα το Αμαρούσιον Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι αναρτημένες στο επίσημο site της Metlen Energy & Metals M.A.E (<https://www.metlengroup.com>)

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού, είναι:

Η παραγωγή, διάθεση και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας, παραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές, όπως Αιολική ενέργεια, Ηλιακή ενέργεια, Γεωθερμική ενέργεια, ενέργεια από τη θάλασσα ή από υδάτινο δυναμικό, ενέργεια από Βιομάζα, καθώς και από άλλες ανανεώσιμες πηγές ή και κάθε άλλη πηγή και διαδικασία παραγωγής.

Η κατασκευή και εμπορία των παραπάνω αναφερόμενων ενεργειακών συστημάτων προς τρίτους

Η διενέργεια κάθε συναφούς εμπορικής και βιομηχανικής δραστηριότητας και προσφοράς υπηρεσιών σε τομείς παρεμφερείς με τους παραπάνω αναφερόμενους ή/και για την εξυπηρέτηση των παραπάνω σκοπών.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (μαζί οι «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και σε συμμόρφωση με την Ελληνική Νομοθεσία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 και έχουν συνταχθεί βάση της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, και παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα στο οποίο η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Όλες οι αξίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές εφαρμόστηκαν συνεκτικά σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων παρατίθενται παρακάτω. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε τακτική βάση. Αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιείται η αναθεώρηση, εάν η αναθεώρηση αφορά μόνο την τρέχουσα περίοδο, ή στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και τις δύο περιόδους.

Η Διοίκηση επανεξετάζει τακτικά και αναθεωρεί, όπου κρίνεται απαραίτητο, τις λογιστικές κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις εκτιμήσεις που χαρακτηρίζονται ως "κρίσιμες εκτιμήσεις", λόγω της δυνατότητάς τους να οδηγήσουν σε ουσιώδεις αναπροσαρμογές στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εντοπίστηκαν από τη Διοίκηση παρατίθενται στη Σημείωση 2.2. Η επίσημη γλώσσα των Οικονομικών Καταστάσεων είναι η Ελληνική.

Ορισμένα κονδύλια στα συγκριτικά ποσά της 31ης Δεκεμβρίου 2024 έχουν αναταξινομηθεί ή αναπροσαρμοστεί, ώστε να είναι συνεπή με την παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης

Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την υιοθέτηση της αρχής αυτής για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη συνολική χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και την ποσοτική αξιολόγηση της βιωσιμότητάς της σε συνάρτηση με τους κυριότερους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις.

Άμεσες χρηματοοικονομικές επιπτώσεις από τις πρόσφατες ευρείας κλίμακας πολεμικές συρράξεις

Οι πρόσφατες ευρείας κλίμακας πολεμικές συρράξεις με κέντρα τα σύνορα Ουκρανίας-Ρωσίας και τη Μέση Ανατολή δεν επιφέρουν και ούτε αναμένεται να επιφέρουν σημαντικές άμεσες χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

2.1. Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλες τις σχετικές τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα και τις ερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως έχουν εγκριθεί από την ΕΕ, και είναι εφαρμοστέες για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και 2025, χωρίς ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματά της ή στη χρηματοοικονομική της θέση, εκτός από όσα αναφέρονται παρακάτω. Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις απαιτήσεις οποιωνδήποτε άλλων προτύπων ή ερμηνειών που είχαν εκδοθεί αλλά δεν απαιτούνταν να υιοθετηθούν από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης. Δεν έχουν εκδοθεί άλλα πρότυπα ή ερμηνείες που αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("IASB"), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν

τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 18 στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση ή το συνολικό αποτέλεσμα της Εταιρείας.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
- β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),
- γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και
- δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε ουσιώδης επίπτωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Καμία από αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

α) αντιμετωπίζουν τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs)

β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης, εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και

γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις εφαρμόζονται μελλοντικά, ενώ άλλες εφαρμόζονται αναδρομικά.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

2.2.1 Κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Προβλέψεις για αποξήλωση και περιβαλλοντική αποκατάσταση:

Οι επιχειρησιακές δραστηριότητες της Εταιρείας, μπορούν να οδηγήσουν σε νομική ή κατασκευαστική υποχρέωση για ορισμένα κόστη αποκατάστασης. Η Εταιρεία κάνει πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις για τα εκτιμώμενα κόστη περιβαλλοντικής αποκατάστασης όταν αυτά θεωρούνται πιθανά. Η Εταιρεία έχει καθορίσει ότι υπάρχουν ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις και υποθέσεις βάσει του μεγέθους των πιθανών εργασιών που απαιτούνται για την απομάκρυνση της υποδομής και την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, το μελλοντικό κόστος εκτέλεσης των εργασιών, τα ποσοστά πληθωρισμού και προεξόφλησης και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών. Όπου είναι εφαρμόσιμο, η Εταιρεία συνεργάζεται με ανεξάρτητους τρίτους τεχνικούς ειδικούς και νομικούς συμβούλους για να υποστηρίξει την αξιολόγηση. Αυτές οι αβεβαιότητες μπορεί να οδηγήσουν σε μελλοντικές πραγματικές δαπάνες που διαφέρουν από τα ποσά που έχουν ήδη προβλεφθεί.

Ενώ η πρόβλεψη που σχετίζεται με την απομάκρυνση της υποδομής και τις προβλέψεις αποκατάστασης αντικατοπτρίζει τις

καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης βάσει της τρέχουσας γνώσης και πληροφόρησης, περαιτέρω μελέτες, δοκιμές και λεπτομερείς αναλύσεις της σχετικής γνώσης και των επακόλουθων δραστηριοτήτων κλεισίματος για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία συνεχίζουν να εκτελούνται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Τέτοιες μελέτες και αναλύσεις μπορούν να επηρεάσουν τα εκτιμώμενα κόστη των δραστηριοτήτων αποξήλωσης.

3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην καθαρή λογιστική τους αξία, η οποία ισούται με το κόστος κτήσης τους μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απόσβεση και τυχόν σωρευμένες απομειώσεις, εφόσον απαιτείται. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αρχικά αποτιμώνται στο κόστος. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει: την τιμή αγοράς, οποιαδήποτε άμεσα επιρριπτέα έξοδα για τη μεταφορά του στοιχείου στην τοποθεσία και κατάσταση που απαιτείται για να μπορεί να λειτουργήσει σύμφωνα με την πρόθεση της διοίκησης, το κόστος αντικατάστασης τμήματος του εργοστασιακού εξοπλισμού, τα έξοδα δανεισμού για μακροπρόθεσμα έργα κατασκευής ή ανάπτυξης, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, στην οποία υπολογίζεται η απόσβεση βάσει της μεθόδου της σταθερής απόσβεσης, είναι η εξής:

ΑΠΕ	25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-15 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προοπτικά, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, κάθε διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι δαπάνες για επισκευές και συντήρηση καταχωρούνται ως έξοδα στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άδεια παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακού σταθμού Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει την άδεια παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας του ενεργειακού σταθμού ως περιουσιακό στοιχείο στις οικονομικές της καταστάσεις, μειωμένη με τις αποσβέσεις. Οι παρούσες συνθήκες της αγοράς παρέχουν σαφείς ενδείξεις για την ανακτήσιμη αξία της παραπάνω άδειας. Η Εταιρεία, κατά την απόκτησή της, αναγνώρισε τις άδειες αυτές ως άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους και κατόπιν τις επιμετρά με το υπόδειγμα του κόστους, σύμφωνα με το οποίο το στοιχείο αποτιμάται στο κόστος του (το οποίο είναι η κατά την απόκτηση εύλογή του αξία όπως προαναφέρθηκε) μειωμένο με τις αποσβέσεις του και κάθε πρόβλεψη απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής (25 έτη)

3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται κάνοντας χρήση της εξής μεθοδολογίας:

- i) Εφαρμόζει ποσοστά πιθανοτήτων σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με την κατασκευή μονάδων για τις οποίες τηρεί άδειες.
- ii) Εφαρμόζει τη μεθοδολογία των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών, χρησιμοποιώντας παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά ενέργειας. Η περίοδος η οποία εξετάζεται από τη Διοίκηση, υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36, καθώς ιδιαίτερα για τις ανανεώσιμες ενεργειακές μονάδες ακόμα και μια μεγαλύτερη περίοδος θα κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.
- iii) Η τελική ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται για ένα συνολικό χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων ή θερμικών ενεργειακών μονάδων, πολλαπλασιάζοντας τη συνολική πιθανότητα με το αποτέλεσμα που προκύπτει από την προεξόφληση των ταμειακών ροών.

iv) Τέλος, η Εταιρεία συγκρίνει την ανακτήσιμη αξία ή οποία λογίζεται ως η αξία χρήσης της μονάδας, με τη λογιστική αξία. Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από τη λογιστική, διενεργείται πρόβλεψη για μείωση της αξίας σε βάρος των αποτελεσμάτων.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση

Για σκοπούς μετέπειτα επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος: η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις: (i) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται με σκοπό τη διατήρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, (ii) Οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου παράγουν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, που αφορούν αποκλειστικά την αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται κυρίως Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, καθώς και Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων:

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να αποφασίσει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις επενδυτικές του συμμετοχές ως συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώμενους σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών λοιπών εσόδων, όταν πληρούν τον ορισμό των συμμετοχικών τίτλων και δεν διακρατούνται για εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

- (i) Τα δικαιώματα εισπράξεως των ταμειακών ροών έχουν λήξει, ή
- (ii) Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισπράξεως των ταμειακών ροών ή έχει δεσμευτεί να τα καταβάλει σε τρίτο μέρος χωρίς σημαντική καθυστέρηση, είτε (α) μεταβιβάζοντας ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) διατηρώντας μερικούς κινδύνους και οφέλη αλλά έχοντας μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για απομείωση βάσει των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου (ECL) για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για εκείνες στις οποίες δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη βασίζεται στις ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν εντός των επόμενων 12 μηνών (12μηνo ECL).

Για εκείνες με σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη αφορά τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου (lifetime ECL).

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης όταν δεν είναι πιθανό να εισπράξει πλήρως το οφειλόμενο ποσό.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει έναν πίνακα πρόβλεψης που βασίζεται στην ιστορική στοιχεία από πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο με προβλεπτικούς παράγοντες που αφορούν συγκεκριμένα τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικών εγγυήσεων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρέωση στην εύλογη αξία, προσαρμοσμένη για τα έξοδα συναλλαγής που αποδίδονται άμεσα στην έκδοση της εγγύησης. Στη συνέχεια, η υποχρέωση επιμετράται στο υψηλότερο μεταξύ του ποσού της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίζεται σύμφωνα με τις

απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, και του ποσού που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, μείον, εφόσον κρίνεται σκόπιμο, το αθροιστικό ποσό του εισοδήματος που έχει αναγνωρισθεί σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα.

3.6 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις που μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για την εξόφληση συγκεκριμένων προκαθορισμένων δανείων ειδικού σκοπού, στους οποίους απαιτείται η δέσμευση μετρητών.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.8 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών καταστάσεων.

3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της περιόδου περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή πιστώσεις που σχετίζονται με οικονομικά οφέλη που προκύπτουν κατά την περίοδο, αλλά αξιολογούνται από τις φορολογικές αρχές σε άλλες περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές για φόρους που καταβάλλονται στο φορολογητέο εισόδημα της περιόδου, καθώς και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος από προηγούμενες περιόδους (διαφορές φορολογικού ελέγχου). Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά τις οικονομικές χρήσεις στις οποίες αναφέρονται, βάσει του φορολογητέου κέρδους του σχετικού έτους. Όλες οι μεταβολές στα τρέχοντα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος της φορολογικής δαπάνης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τη μέθοδο της υποχρέωσης, που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι δεν αναγνωρίζονται εάν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή, εκτός από επιχειρηματικούς συνδυασμούς, που δεν επηρέασαν ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη χρήση της ημερομηνίας αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες μεταβολές στα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος της φορολογικής δαπάνης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Μόνο οι μεταβολές σε περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που επηρεάζουν προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, που έχει ως αποτέλεσμα η σχετική μεταβολή στα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις να επιβαρύνει τον αντίστοιχο λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων.

3.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει υφιστάμενη υποχρέωση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την τακτοποίηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού ώστε να αντικατοπτρίζουν την παρούσα αξία της εκροής που αναμένεται να απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον είναι πιθανή η εισροή οικονομικών ωφελειών.

Προβλέψεις αποκατάστασης περιβάλλοντος

Ορισμένες από τις δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν υποχρεώσεις αποκατάστασης των χώρων δραστηριότητας. Αυτές οι υποχρεώσεις περιλαμβάνουν την αποκατάσταση εγκαταστάσεων, την απομάκρυνση ή επεξεργασία αποβλήτων, την αποκατάσταση του εδάφους και την αναδιαμόρφωση των χώρων δραστηριότητας.

Το εύρος των απαιτούμενων εργασιών και το σχετικό κόστος εκτιμώνται σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα και τεχνικές αποκατάστασης.

Οι προβλέψεις για το κόστος κάθε προγράμματος αποκατάστασης αναγνωρίζονται τη στιγμή που προκύπτει η περιβαλλοντική διαταραχή. Αρχικά, οι προβλέψεις αποκατάστασης μετρώνται στην αναμενόμενη αξία των

μελλοντικών ταμειακών ροών που απαιτούνται για την αποκατάσταση του σχετικού χώρου, προεξοφλημένες στην παρούσα τους αξία. Οι κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό των προβλέψεων αποκατάστασης αναλύονται στη Σημείωση 6.20.

Όταν οι προβλέψεις για το κλείσιμο και την αποκατάσταση αναγνωρίζονται αρχικά, το αντίστοιχο κόστος κεφαλαιοποιείται στο κόστος των εκάστοτε περιουσιακών στοιχείων εξόρυξης, αποτελώντας μέρος του κόστους απόκτησης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών της δραστηριότητας.

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος των δραστηριοτήτων κλεισίματος και αποκατάστασης αποσβένεται κατά την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή του αντίστοιχου περιουσιακού στοιχείου, εφαρμόζοντας την πολιτική απόσβεσης της Εταιρείας.

Το ποσό της πρόβλεψης αυξάνεται προοδευτικά με την πάροδο του χρόνου ως αποτέλεσμα της αρχικής επίδρασης της προεξόφλησης, δημιουργώντας μια δαπάνη που αναγνωρίζεται στο χρηματοοικονομικό κόστος.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η υποχρέωση αποκατάστασης επαναμετράται για να ληφθούν υπόψη τυχόν νέες περιβαλλοντικές διαταραχές, επικαιροποιημένες εκτιμήσεις κόστους, ο πληθωρισμός, οι αλλαγές στις εκτιμώμενες εφεδρείες και τις διάρκειες των λειτουργιών, οι νέες κανονιστικές απαιτήσεις, οι περιβαλλοντικές πολιτικές και τα αναθεωρημένα προεξοφλητικά επιτόκια.

Οι μεταβολές στην υποχρέωση αποκατάστασης προστίθενται ή αφαιρούνται από το σχετικό περιουσιακό στοιχείο αποκατάστασης και αποσβένονται αναλόγως.

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τέτοιες προβλέψεις μόνο για τα περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχει νομική υποχρέωση να εκτελέσει αυτές τις διαδικασίες αποκατάστασης.

3.11 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας: Τα έσοδα από την πώληση της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται, αναγνωρίζονται όταν η ηλεκτρική ενέργεια παραδίδεται στο δίκτυο και ο έλεγχος της μεταβιβάζεται στον αγοραστή, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στον τομέα της πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία παράγεται από φωτοβολταϊκά πάρκα που συνολικής ισχύος 191,5 MW, σύμφωνα με τους όρους των Συμβάσεων Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA) και των Συμβάσεων Εκπροσώπησης με τη Metlen Energy & Metals M.A.E, η οποία δρά ως «Αγοραστής (Buyer)» και ως Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦοΣΕ) αντίστοιχα.

Κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας, η προσυμφωνημένη τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σε 56,50€/MWh και των εγγυήσεων προέλευσης σε 0,50€/MWh.

Η αμοιβή που ορίζεται στις συμβάσεις εκπροσώπησης ανέρχεται σε 0,50€/MWh.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.12 Μισθώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλαδή, την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος, μείον οποιαδήποτε σωρευμένη απόσβεση και απομείωση, και προσαρμόζονται για τυχόν επαναπροσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το ποσό των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων από μισθώσεις, τυχόν αρχικά άμεσα κόστη που έχουν προκύψει και καταβληθέντα μισθώματα πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης, μείον οποιαδήποτε ληφθέντα κίνητρα μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης και της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Αν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβαστεί στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης ή αν το κόστος του αντικατοπτρίζει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης υπόκεινται επίσης σε έλεγχο απομείωσης.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις που αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών) μείον οποιαδήποτε εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, και Ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας.

Επιπλέον, τα μισθώματα περιλαμβάνουν:

- Την τιμή άσκησης μιας επιλογής αγοράς, εφόσον είναι εύλογα βέβαιο ότι η εταιρεία θα την ασκήσει, και
- Ποινές καταγγελίας της μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια της μίσθωσης αντικατοπτρίζει την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας.
- Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα (εκτός εάν αφορούν την παραγωγή αποθεμάτων) κατά την περίοδο κατά την οποία συμβαίνει το γεγονός ή η προϋπόθεση που ενεργοποιεί την πληρωμή.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, η εταιρεία χρησιμοποιεί το αυξημένο επιτόκιο δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, καθώς το έμμεσα προσδιοριζόμενο επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα. Μετά την ημερομηνία έναρξης, το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώσεις:

Αυξάνεται ώστε να αντικατοπτρίζει τη συσσώρευση των τόκων, και μειώνεται λόγω των μισθωμάτων που καταβάλλονται.

Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναπροσδιορίζεται σε περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης, αλλαγής στη διάρκειά της, μεταβολής των μισθωμάτων (π.χ., λόγω αλλαγών σε δείκτη ή επιτόκιο) ή αλλαγής στην εκτίμηση άσκησης μιας επιλογής αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων για τις μισθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού που έχουν διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα αγοράς.

Επιπλέον, εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης για μισθώσεις χαμηλής αξίας για μισθώσεις γραφειακού εξοπλισμού που θεωρούνται χαμηλής αξίας.

Τα μισθώματα αυτών των κατηγοριών αναγνωρίζονται ως έξοδο με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.13 Λογιστική Αντιστάθμισης

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως είναι οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swaps), χρησιμοποιούνται για την διαχείριση του κινδύνου επιτοκίων. μίλου καθώς και του κινδύνου που σχετίζεται με τη χρηματοδότηση αυτών των δραστηριοτήτων.

Με την έναρξη της αντισταθμιστικής συναλλαγής και την επακόλουθη χρήση των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων, η Εταιρεία τεκμηριώνει την αντισταθμιστική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης αναφορικά με τη διαχείριση κινδύνου και την στρατηγική ανάληψης της συναλλαγής. Η Εταιρεία ακόμη τεκμηριώνει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης όσον αφορά τον συμψηφισμό των μεταβολών στην εύλογη αξία ή των ταμειακών ροών των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, τόσο κατά την έναρξη της αντισταθμιστικής σχέσης όσο και σε συνεχιζόμενη βάση.

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία απεικονίζονται στα περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία είναι θετική και στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική.

Όταν τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία δεν μπορούν να αναγνωριστούν σαν μέσα αντιστάθμισης, οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Με την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών, η επιχείρηση προσπαθεί να καλύψει τους κινδύνους που προκαλούν μεταβολή στις ταμειακές ροές και προέρχονται από ένα στοιχείο του ενεργητικού ή μία υποχρέωση ή μία μελλοντική συναλλαγή και η μεταβολή αυτή θα επηρεάσει το αποτέλεσμα της χρήσης. Οι μεταβολές στην λογιστική αξία του αποτελεσματικού μέρους του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται στα Ίδια Κεφάλαια σαν «Αποθεματικό» ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στις περιόδους που τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως σε μία προσδοκώμενη πώληση. Όταν ένα στοιχείο αντιστάθμισης ταμειακών ροών εκπνεύσει ή πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί χωρίς να αντικατασταθεί ή όταν ένα αντισταθμιζόμενο στοιχείο δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για την λογιστική αντιστάθμιση, κάθε σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη την στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται όταν η προσδοκώμενη συναλλαγή πραγματοποιηθεί. Εάν η σχετιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί, το ποσό μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

4. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος της Ομίλου Metlen Energy & Metals M.A.E, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές των επιτοκίων.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου Metlen Energy & Metals M.A.E, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,

- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις εμπορικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι η Metlen Energy & Metals M.A.E για την οποία ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται εξαιρετικά χαμηλός.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων την 31.12.2025 και 31.12.2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες		Μη ληξιπρόθεσμες	Σύνολο
	0-12 μήνες	> 1 έτος		
Ενηλικίωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων (Ποσά σε EUR)				
2025	-	-	-	-
2024	641.976	-	-	641.976

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2025 και 31.12.2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

EGNATIA WIND MON.A.E					
'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2025 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.364.940	-	-	-	3.364.940
Δανειακές Υποχρεώσεις	3.699.976	4.385.664	36.375.995	64.257.112	108.718.747
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	395	-	-	-	395

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	71.677	71.677	643.379	8.789.989	9.576.722
Σύνολο	7.136.988	4.457.341	37.019.374	73.047.101	121.660.804

Ένηλικίωση Υποχρεώσεων 2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.765.522	-	-	-	6.765.522
Δανειακές Υποχρεώσεις	3.426.913	3.426.913	36.142.459	76.644.449	119.640.734
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	395	-	-	-	395
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	-	122.793	8.176.362	7.633	8.306.788
Σύνολο	10.192.830	3.549.706	44.318.821	76.652.082	134.713.439

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- Κίνδυνος τιμών**

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους .

- Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων και τις δανειακές υποχρεώσεις. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της. Επιπλέον, ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση κάνει χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων αντιστάθμισης κινδύνου, όπως συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swaps) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων οι οποίοι απορρέουν από κυμαινόμενα επιτόκια.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή στη διάρθρωση, στις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίων και τα κεφάλαια που διαχειρίζεται η Εταιρεία την 31/12/2025 αποτελούνται από τα ίδια κεφάλαια της τα οποία ανέρχονταν σε € 28.995.356. Ο δείκτης μόχλευσης, υπολογισμένος ως το γινόμενο των δανειακών υποχρεώσεων προς το σύνολο δανειακών υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2025 διαμορφώθηκε σε 79% (31.12.2024: 81%).

6.Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

EGNATIA WIND MON.A.E

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	2.290.486	13.948.610	-	85.115.393	101.354.489
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(39.455)	(259.307)	-	-	(298.762)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024	2.251.031	13.689.303	-	85.115.393	101.055.727
Μικτή λογιστική αξία	7.013.960	61.312.453	-	54.892.017	123.218.430
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(224.155)	(1.887.903)	-	-	(2.112.058)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	6.789.805	59.424.550	-	54.892.017	121.106.372
Μικτή λογιστική αξία	7.893.359	89.280.039	15.600	31.452.994	128.641.992
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(507.389)	(4.511.916)	(1.085)	-	(5.020.390)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	7.385.970	84.768.123	14.515	31.452.994	123.621.602

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024	2.251.031	13.689.303	-	85.115.393	101.055.727
Προσθήκες	2.655.152	2.579.149	-	19.003.128	24.237.429
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(2.301.346)	-	-	(2.301.346)
Αποσβέσεις	(160.030)	(1.725.456)	-	0	(1.885.486)
Μεταφορές	2.043.652	47.182.900	-	(49.226.503)	49
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	6.789.805	59.424.550	-	54.892.018	121.106.373
Προσθήκες	287.788	1.662.506	15.600	4.364.509	6.330.403
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(616.041)	-	-	(616.041)
Αποσβέσεις	(283.284)	(2.717.092)	(1.085)	-	(3.001.461)
Μεταφορές	591.611	27.014.200	-	(27.803.483)	(197.672)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	7.385.921	84.768.123	14.515	31.453.044	123.621.602

Κατά την χρήση του 2025 το ποσό των τόκων που κεφαλαιοποιήθηκε ανέρχεται στα € 1.526.129,78 ενώ κατά την συγκριτική περίοδο 2.793.699 €.

Κατά τη συγκριτική χρήση του 2024 η Εταιρεία κατέγραψε λοιπά έσοδα από τον επιμερισμό του κόστους των κοινών έργων σύνδεσης, τα οποία περιλαμβάνουν το Δίκτυο Διασύνδεσης, (δίκτυο μέσης τάσης 20kV υπόγειο και εναέριο και δίκτυο οπτικών ινών), την υπόγεια Γραμμή Μεταφοράς 150kV και τον νέο υποσταθμό 20/150kV, 90/110 MVA Υ/Σ ΒΑΒΔΟΣ II για τις ανάγκες σύνδεσης των φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, στην Π.Ε. Χαλκιδικής, με βάση την υπ' αριθμό 20557/20.06.2023 οριστική προσφορά σύνδεσης και την υπ' αριθμό 081/2022

σύμβαση σύνδεσης και την τροποποίηση αυτής, που έχει συνάψει με τον διαχειριστή του Ελληνικού συστήματος μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και τις συμβάσεις σύνδεσης των Νέων Χρηστών.

Το Κόστος Κοινών Έργων Σύνδεσης επιμερίζεται στους Νέους Χρήστες με βάση την αναλογία ισχύος που προκύπτει από το πηλίκο ισχύος κάθε Σταθμού, προς τη συνολική ισχύ όπως αυτό αποτυπώνεται στις από 03/12/2025 και 13/12/2025 σχετικές Συμβάσεις.

Κατά τη διάρκεια του 2025 η ΕΓΝΑΤΙΑ WIND κατέγραψε έσοδα και κέρδος ποσό 710.796,84 € και 167.752,16 € (σημείωση 6.12) από τον επιμερισμό του κόστους των κοινών έργων σύνδεσης καθώς και από τον εκ νέου επιμερισμό (616.040,76 €), τα οποία περιλαμβάνουν το Δίκτυο Διασύνδεσης, (δίκτυο μέσης τάσης 20kV υπόγειο και εναέριο και δίκτυο οπτικών ινών), την υπόγεια Γραμμή Μεταφοράς 150kV και τον νέο υποσταθμό 20/150kV, 90/110 MVA Υ/Σ ΒΑΒΔΟΣ II για τις ανάγκες σύνδεσης των φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, στην Π.Ε. Χαλκιδικής, με βάση την υπ' αριθμό 20557/20.06.2023 οριστική προσφορά σύνδεσης και την υπ' αριθμό 081/2022 σύμβαση σύνδεσης και την τροποποίηση αυτής, που έχει συνάψει με τον διαχειριστή του Ελληνικού συστήματος μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και τις συμβάσεις σύνδεσης των Νέων Χρηστών. Επίσης για το διάστημα που ο εν λόγω υποσταθμός παρέμεινε εκτός λειτουργίας για την πραγματοποίηση της σύνδεσης των νέων χρηστών, η Εταιρεία κατέγραψε συνολικά έσοδα αποζημίωσης ύψους € 414.808,77.

Το Κόστος Κοινών Έργων Σύνδεσης επιμερίζεται στους Νέους Χρήστες με βάση την αναλογία ισχύος που προκύπτει από το πηλίκο ισχύος κάθε Σταθμού, προς τη συνολική ισχύ των Σταθμών που συνδέονται.

6.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

ΕΓΝΑΤΙΑ WIND MON.A.E

	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Σύνολο
(Ποσά σε €)		
Μικτή λογιστική αξία	558.791	558.791
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(6.137)	(6.137)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024	552.654	552.654
Μικτή λογιστική αξία	859.286	859.286
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(22.970)	(22.970)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	836.317	836.317
Μικτή λογιστική αξία	1.226.665	1.226.665
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(56.652)	(56.652)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	1.170.013	1.170.013

	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Σύνολο
(Ποσά σε €)		
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024	552.655	552.655
Προσθήκες	300.495	300.495
Αποσβέσεις	(16.882)	(16.883)
Μεταφορές	49	49
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	836.317	836.317
Προσθήκες	169.705	169.705

Πωλήσεις - Μειώσεις	(811)	(811)
Αποσβέσεις	(32.870)	(32.870)
Μεταφορές	197.672	197.672
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	1.170.013	1.170.013

6.3 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

EGNATIA WIND MON.A.E

	1/1/2025		Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	31/12/2025	
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων		Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
(Ποσά σε €)					
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(91.736)	(87.291)	-	(179.027)	(179.027)
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	(457.116)	(730.672)	-	(1.187.788)	(1.187.788)
Δικαιώματα χρήσης	(1.766.687)	(223.088)	-	(1.989.775)	(1.989.775)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Έξοδα έκδοσης δανείων	(27.492)	8.846	-	(18.646)	(18.646)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις	64.109	64.774	-	128.883	128.883
Υποχρεώσεις Από Μισθώσεις	1.893.298	365.542	-	2.258.840	2.258.840
Αντισταθμίσεις Ταμειακών Ροών	152.374	0	(71.214)	81.160	81.160
Σύνολο	(233.250)	(601.888)	(71.213)	(906.352)	(906.351)
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	550.779	535.636	-	1.086.415	1.086.415
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	317.529	(66.253)	(71.213)	180.062	180.062

EGNATIA WIND MON.A.E

	1/1/2024		Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	31/12/2024	
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων		Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
(Ποσά σε €)					
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(18.864)	(72.872)	-	(91.736)	(91.736)
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	(84.240)	(372.876)	-	(457.116)	(457.116)
Δικαιώματα χρήσης	(1.845.762)	79.075	-	(1.766.687)	(1.766.687)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Έξοδα έκδοσης δανείων	(200.081)	172.589	-	(27.492)	(27.492)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις	0	64.109	-	64.109	64.109
Υποχρεώσεις Από Μισθώσεις	1.882.734	10.564	-	1.893.298	1.893.298
Αντισταθμίσεις Ταμειακών Ροών	152.792	-	(418)	152.374	152.374
Σύνολο	(113.420)	(119.412)	(418)	(233.250)	(233.250)

Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Φορολογικές ζημιές	546.375	4.404	-	550.779	550.779
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	432.955	(115.008)	(418)	317.529	317.529

6.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

EGNATIA WIND MON.A.E

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	-	641.976
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	785.271	396.972
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.048.368	389.773
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	1.833.638	1.428.721
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	1.171.174	1.119.342
Σύνολο	3.004.813	2.548.063

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν κυρίως σε έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στην Metlen Energy & Metals M.A.E βάσει σύμβασης εκπροσώπησης, πώλησης και εγγυήσεων προέλευσης.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά σε απαίτηση από ΦΠΑ.

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν κυρίως σε έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στην Metlen Energy & Metals M.A.E.

6.5 Λοιπές απαιτήσεις

EGNATIA WIND MON.A.E

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Δεσμευμένες Καταθέσεις	4.772.044	-
Προπληρωθέντα έξοδα	307.025	168.156
Σύνολο	5.079.069	168.156

Στο κονδύλι «προπληρωθέντα έξοδα» περιλαμβάνονται κυρίως έξοδα ασφαλίσεων και ενοικίων.

6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

EGNATIA WIND MON.A.E

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	14.572.951	33.746.765
Σύνολο	14.572.951	33.746.765

6.7 Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

EGNATIA WIND MON.A.E

(ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2024	30.393.100
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2024	30.393.100
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2025	30.393.100
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2025	30.393.100

Λοιπά αποθεματικά

EGNATIA WIND MON.A.E

(Ποσά σε €)	Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Χρηματοοικονομικών μέσων	Αποθεματικό Αναβ.φόρου από Αντισταθμίσεις Ταμιακών Ροών	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024,	(181.120)	(694.508)	-	(875.628)
Μεταφορά ΑΦΑ από αποτελέσματα εις νέον	-	-	152.792	152.792
Αντισταθμίσεις Ταμιακών Ροών	-	1.900	(418)	1.482
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	(181.120)	(692.608)	152.374	(721.354)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	(181.120)	(692.608)	152.374	(721.354)
Αντισταθμίσεις Ταμιακών Ροών	-	323.698	(71.214)	252.484
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2025	(181.120)	(368.910)	81.160	(468.870)

Τα συμβόλαια αντιστάθμισης επιτοκίων ταξινομούνται ως αντισταθμίσεις ταμιακών ροών, οι οποίες εκτιμάται ότι είναι αποτελεσματικές με τη συνολική μεταβολή της εύλογης αξίας να αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

6.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

EGNATIA WIND MON.A.E

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	497.970	755.117
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	2.866.971	6.010.405
Προπληρωθέντα έξοδα	940.683	85.586
Προκαταβολές πελατών	271.250	-
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές από την εκτέλεση έργων	1.409.601	733.028
Σύνολο	5.986.475	7.584.136

6.9 Πωλήσεις

EGNATIA WIND MON.A.E

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πωλήσεις Προϊόντων	5.903.170	3.951.516
Σύνολο	5.903.170	3.951.516

Την 31/12/2025 η Εταιρεία κατείχε 17 Φ/Β Πάρκα τα οποία ήταν ηλεκτροδοτούμενα και παρήγαν ενέργεια. Κατά τη διάρκεια του 2025 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και μπήκε σε δοκιμαστική λειτουργία το Δεκεμβρίου το Cluster Καστοριάς, ενώ συνεχίστηκε η κατασκευή των Clusters Έβρου και Σερρών .

Τα 17 πάρκα που παράγουν ενέργεια βρίσκονται στις θέσεις Μικρό Πάτωμα, Λιβάδι Παλιόμυλος, Βρυότοπος, Χοντρή Ράχη, Γαλάτιστα 1, Γαλάτιστα 2 , AT 252, Άγιος Πρόδρομος, Πολύγυρος 1-2-3-4-5, Κάμπος Λαγούρα, Κοπάτσι 1, Κοπάτσι

2 και Ψηλές Ράχες. Η συνολική παραγωγή ενέργειας κατά την διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 103.564 MWhs έναντι 69.325 για το 2024.

6.10 Κόστος πωληθέντων

EGNATIA WIND MON.A.E		
(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	190.263	170.619
Παροχές τρίτων	719.172	227.390
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	32.806	41.044
Φόροι και τέλη	222.163	146.524
Λοιπά διάφορα έξοδα	12.921	69
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	3.002.725	1.885.486
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	32.870	16.883
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	282.516	259.751
Σύνολο	4.495.436	2.747.766

6.11 Χρηματοοικονομικά έξοδα

EGNATIA WIND MON.A.E		
(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τραπεζικές καταθέσεις	-	2.783
Σύνολο	-	2.783
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Τραπεζικά δάνεια	938.606	788.759
Χορηγηθέντα Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	-	47.000
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	4.916	19.763
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	167.589	44.567
Τόκοι Προεξόφλησης Υποχρεώσεων	96.872	93.846
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	420.375	397.253
Σύνολο	1.628.358	1.391.189

6.12 Λοιπά Έσοδα/Έξοδα Εκμετάλλευσης

EGNATIA WIND MON.A.E		
(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Αποζημιώσεις	417.465	16.229
Έσοδα από Ενοίκια	80	-
Κέρδη από πώληση παγίων	167.752	298.769
Λοιπά	20.316	-
Σύνολο	605.612	314.999

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Λοιπά έξοδα παροχής υπηρεσιών	39.568	28.358
Αποζημιώσεις	9.633	3.894
Σύνολο	49.201	32.252

6.13 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

EGNATIA WIND MON.A.E		
(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κέρδη/(ζημιά) εύλογης αξίας λοιπών χρημ/κών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	(111.866)	28.342
Λοιπά	-	3.789
Σύνολο	(111.866)	32.131

6.14 Φόρος εισοδήματος

EGNATIA WIND MON.A.E		
(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος	66.253	115.009
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	8.000	5.750
Σύνολο	74.253	120.759
Κέρδη προ φόρων	223.921	130.222
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	49.263	28.649
Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	9.026	86.360
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	8.000	5.750
ΑΦΑ υπολογιζόμενη σε φορολογικές ζημιές	7.964	-
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	74.253	120.759

Με βάση την παράγραφο 120 του Νόμου 4799/2023 τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2023 και εφεξής.

Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο, βάσει των διατάξεων του άρθρου 56 § 1 του Ν.4410/2016 για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.15 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2025	31/12/2024
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	9.303.243	8.171.038
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	491	491
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	9.303.734	8.171.529

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2024	8.429.427	1.671	8.431.097
Προσθήκες	289.478	-	289.478
Πωλήσεις-Μειώσεις	(258.571)	(1.180)	(259.751)
Αποσβέσεις	(289.295)	-	(289.295)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	8.171.038	491	8.171.529
Προσθήκες	1.549.473	-	1.549.473
Αποσβέσεις	(282.024)	(491)	(282.515)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(134.753)	-	(134.753)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2025	9.303.734	-	9.303.734

(Ποσά σε €)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	516.819	9.696.951	6.358.286	16.572.055
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(394.026)	(1.520.589)	(6.350.653)	(8.265.784)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 31/12/2024	122.793	8.176.362	7.633	8.306.788
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	613.444	2.453.776	16.086.695	19.153.915
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(470.090)	(1.810.397)	(7.296.706)	(9.577.193)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 31/12/2025	143.354	643.379	8.789.989	9.576.722

(Ποσά σε €)	Υποχρεώσεις μισθώσεων οικοπέδων	Υποχρεώσεις μισθώσεων κτιρίων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2024	8.433.810	5.742	8.439.552
Προσθήκες	231.174	-	231.174
Πληρωμές	(657.525)	(1.244)	(658.769)
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	397.219	-	397.219
Αποαναγνωρίσεις	(97.372)	(3.980)	(101.352)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	8.307.306	518	8.306.788
Προσθήκες	1.549.473		1.549.473
Πληρωμές	(564.640)	(522)	(565.162)
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	420.371	4	420.375
Αποαναγνωρίσεις	(134.753)	-	(134.753)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2025	9.577.757	-	9.576.722

6.16 Δανειακές Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Ομολογίες	100.633.107	111.617.149
Σύνολο	100.633.107	111.617.149
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Ομολογίες	8.085.640	6.853.826
Σύνολο	8.085.640	6.853.826

Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την χρηματοδότηση χαρτοφυλακίου έργων 135MW

Στις 09/02/2023 υπεγράφη Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου το οποίο τροποποιήθηκε δυνάμει της από 14/06/2023 πρόσθετης πράξης και τροποποιήθηκε και επαναδιατυπώθηκε στις 18/12/2024 και ισχύει έως ποσού 109.187.011 €, διαιρούμενου σε 109.187.011 ομολογίες, κατανεμημένο ως εξής:

- Σειρά Α: €58.070.392 (Δάνειο ΤΑΑ)
- Σειρά Β: €34.842.235 (Δάνειο Συγχρηματοδότησης)
- Σειρά Γ: €6.274.384 (Δάνειο Μη Επιλέξιμων Δαπανών ΤΑΑ)
- Σειρά Δ: €10.000.000 (Δάνειο ΦΠΑ)

Η ημερομηνία λήξης του Ομολογιακού Δανείου έχει οριστεί για τις 31/12/2037.

Στις 31/12/2024 πραγματοποιήθηκε η 1η αποπληρωμή ποσού 6.084.611 € και το υπόλοιπο του δανείου ανήλθε σε 94.208.094 €.

Στις 30/06/2025 πραγματοποιήθηκε η 2η αποπληρωμή των Σειρών Α,Β και Γ συνολικού ποσού € 2.917.031. Στις 31/12/2025 πραγματοποιήθηκε η 3η αποπληρωμή των Σειρών Α,Β και Γ ύψους € 2.546.039. Στις 31.01.2025, 30.06.2025 και 28.11.2025 πραγματοποιήθηκαν αποπληρωμές της Σειράς Δ ύψους € 738.405, € 880.635 και € 114.624 αντίστοιχα. Το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου στις 31/12/2025 ανήλθε σε € 87.011.360.

Οι εξασφαλιστικές συμβάσεις που έχουν υπογραφεί στο πλαίσιο του ΟΔ είναι οι ακόλουθες:

- Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων από Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας,
- Σύμβαση Ενεχυρίασης Λογαριασμών,
- Σύμβαση Ενεχύρου επί Ασφαλιστικών Συμβάσεων,
- Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων, Σύμβαση Ενεχύρου Μετοχών Πρώτης Τάξης,

- Σύμβαση Εκχώρησης Επιτρεπόμενου Δανεισμού Πρώτης Τάξης,
- Σύμβαση Εκχώρησης Απαιτήσεων ΦΠΑ
- Σύμβαση Εκχώρησης Απαιτήσεων από Συμβάσεις Αντιστάθμισης

Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την χρηματοδότηση χαρτοφυλακίου έργων 45MW

Στις 18/12/2024 υπεγράφη Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως ποσού 31.253.828 €, διαιρούμενου σε 31.253.828 ομολογίες, κατανεμημένο ως εξής:

- Σειρά Α: €16.408.643 (Δάνειο ΤΑΑ)
- Σειρά Β: €9.845.185 (Δάνειο Συγχρηματοδότησης)
- Σειρά Γ: €5.000.000 (Δάνειο ΦΠΑ)

Η ημερομηνία λήξης του Ομολογιακού Δανείου έχει οριστεί για τις 30/06/2042.

Μέρος του δανείου ποσού 19.170.000 € χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση της από 21/12/2023 Σύμβασης Πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, με όριο πιστώσεως τα 33.000.000 €.

Στις 31/12/2024 πραγματοποιήθηκε η 1η αποπληρωμή ποσού 519.346 € και το υπόλοιπο του δανείου ανήλθε σε €25.432.640 €.

Κατά την χρήση του 2024 καταβλήθηκε ποσό ύψους 1.770.163 € που αφορά σε απόκτηση Ομολογιών Σειράς Δ με σκοπό την επαναδιάθεσή τους.

Στις 30/06/2025 πραγματοποιήθηκε η 2η αποπληρωμή των Σειρών Α και Β συνολικού ποσού € 807.595. Στις 31/12/2025 πραγματοποιήθηκε η 3η αποπληρωμή των Σειρών Α και Β ύψους € 772.807. Στις 31.01.2025 και 28.11.2025 πραγματοποιήθηκαν αποπληρωμές της Σειράς Γ ύψους € 952.179 και € 102.389 αντίστοιχα. Το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου στις 31/12/2025 ανήλθε σε € 22.797.670.

Οι εξασφαλιστικές συμβάσεις που έχουν υπογραφεί στο πλαίσιο του ΟΔ είναι οι ακόλουθες:

- Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων από Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας,
- Σύμβαση Ενεχυρίασης Λογαριασμών,
- Σύμβαση Ενεχύρου επί Ασφαλιστικών Συμβάσεων,
- Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων, Σύμβαση Ενεχύρου Μετοχών Πρώτης Τάξης,
- Σύμβαση Εκχώρησης Επιτρεπόμενου Δανεισμού Πρώτης Τάξης,
- Σύμβαση Εκχώρησης Απαιτήσεων ΦΠΑ
- Σύμβαση Εκχώρησης Απαιτήσεων από Συμβάσεις Αντιστάθμισης

Το πραγματικό σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας, την 31/12/2025 ανέρχεται σε 2,14%

(Ποσά σε €)	31/12/2025			31/12/2024		
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο έναρξης	6.853.826	111.617.149	118.470.976	4.991.764	61.399.919	66.391.683
Αποπληρωμές	-	(9.831.704)	(9.831.704)	-	(27.544.119)	(27.544.119)
Εισπράξεις	-	-	-	-	79.849.990	79.849.990
Αναταξινόμηση	1.231.814	(1.231.814)	-	1.862.062	(1.862.062)	-
Έξοδα δανείου	-	(64.251)	(64.251)	-	(226.578)	(226.578)
Λοιπά	-	143.727	-	-	-	-
Σύνολο	8.085.640	100.633.107	108.575.021	6.853.826	111.617.149	118.470.976

6.17 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων με κατώτατο όριο για την αντιστάθμιση της μεταβλητότητας στα κυμαινόμενα επιτόκια. Η εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Για όλα τα συμβόλαια παραγώγων, οι πραγματικές αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις αντίστοιχες συμφωνίες. Η Εταιρεία εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης στα προαναφερθέντα συμβόλαια και δεδομένου ότι έχει διαπιστώσει ότι η σχέση αντιστάθμισης που έχει συνάψει μέσω αυτών των μέσων είναι αποτελεσματική, τα κέρδη ή οι ζημίες εύλογης αξίας στα αντίστοιχα παράγωγα μεταφέρονται σε αποθεματικό αντιστάθμισης μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Τα υπόλοιπα των παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων την 31/12/2025 ήταν 368.910 € (31/12/2024: 692.608 €), ενώ το ποσό που αναγνωρίστηκε στα λοιπά εισοδήματα για την χρήση 2025 ανήλθε σε 323.698,03€ (2024: 1.900 €).

6.18 Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Οι κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό των προβλέψεων αποκατάστασης αναλύονται στη σχετική λογιστική πολιτική στη Σημείωση 3.10. Όταν οι προβλέψεις για το κλείσιμο και την αποκατάσταση αναγνωρίζονται αρχικά, το αντίστοιχο κόστος κεφαλαιοποιείται στο κόστος των εκάστοτε περιουσιακών στοιχείων εξόρυξης, αποτελώντας μέρος του κόστους απόκτησης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών της δραστηριότητας. Το κεφαλαιοποιημένο κόστος των δραστηριοτήτων κλεισίματος και αποκατάστασης αποσβένεται κατά την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή του αντίστοιχου περιουσιακού στοιχείου. Το ποσό της πρόβλεψης αυξάνεται προοδευτικά με την πάροδο του χρόνου ως αποτέλεσμα της αρχικής επίδρασης της προεξόφλησης, δημιουργώντας μια δαπάνη που αναγνωρίζεται στο χρηματοοικονομικό κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η υποχρέωση αποκατάστασης επαναμετράται για να ληφθούν υπόψη τυχόν νέες περιβαλλοντικές διαταραχές, επικαιροποιημένες εκτιμήσεις κόστους, ο πληθωρισμός, οι αλλαγές στις εκτιμώμενες εφεδρείες και τις διάρκειες των λειτουργιών, οι νέες κανονιστικές απαιτήσεις, οι περιβαλλοντικές πολιτικές και τα αναθεωρημένα προεξοφλητικά επιτόκια. Οι μεταβολές στην υποχρέωση αποκατάστασης προστίθενται ή αφαιρούνται από το σχετικό περιουσιακό στοιχείο αποκατάστασης και αποσβένονται αναλόγως..

Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι 3.101.575,88 € ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι 3.004.704 €.

α) Κόστος ανά MW € 35.000

β) Προεξοφλητικό επιτόκιο 3,22%

γ) Έτη μέχρι την αποκατάσταση: 25 έτη από την έναρξη λειτουργίας

6.19 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Λαμβάνοντας υπόψη τα σχόλια σχετικά με την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης της σημείωσης 6.17, η εταιρεία δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο, βάσει των διατάξεων του άρθρου 56 § 1 του Ν.4410/2016 για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες εκτιμούμε ότι δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.20 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό το 2025 και το 2024.

6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν καταβλήθηκαν αμοιβές κατά την εξεταζόμενη χρήση.

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
<u>Πωλήσεις Υπηρεσιών</u>		
Μητρική	5.903.170	3.951.516
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	205.327	-
Σύνολο	6.108.497	3.951.516
<u>Αγορές Αγορών και υπηρεσιών</u>		
Μητρική	190.750	172.549
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	393.281	140.004
Σύνολο	584.030	312.553
<u>Αγορές Πάγιου Εξοπλισμού</u>		
Μητρική	-	328.732
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.478.775	16.385.552
Σύνολο	1.478.775	16.714.284

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
<u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων από αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Μητρική	336.874	122.895
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.801.742	5.887.509
Σύνολο	3.138.616	6.010.404

Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την Μητρική αφορούν στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας η οποία παράγεται από τα Φ/Β πάρκα που διαθέτει η εταιρεία στην Metlen Energy & Metals M.A.E..

Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν σε έξοδα που προέρχονται από την μητρική εταιρεία και αφορούν κυρίως αμοιβή διαχείρισης ΦΟΣΕ, ενοίκια και προμήθειες δανείων , ενώ αντίστοιχα τα ποσά από τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν συντήρηση Φ/Β πάρκων που εκτελείται από την εταιρεία METKA EGN Greece.

Οι αγορές πάγιου εξοπλισμού από λοιπά συνδεδεμένα μέρη , αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια Φ/Β πάρκων με την εταιρεία METKA EGN Greece, η οποία έχει αναλάβει και την υλοποίηση της κατασκευής των Φ/Β Πάρκων.

6.22 Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων και ακινήτων της Εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα βάρη αξίας 55,8 εκ. € Επίσης η εταιρεία κατά την 31/12/2025 είχε εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές αξίας € 350 χιλ. από τα όρια της μητρικής.

6.23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 31.12.2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Μαρούσι, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Νικόλαος Παπαπέτρου

Φωτεινή Ιωάννου

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών & MIS

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ιωάννης Μπουμπόναρης

Ευάγγελος Αλεξάκης